

RUMAH PREMIUM SIAP HUNI



2 Kamar Tidur



1 Kamar Mandi



Luas: 60 m²



Carport



Lokasi Strategis



Fasilitas Umum

Cicilan Mulai
1,7 JT

➤ **Promo DP 0%**

➤ **Booking 2Jt All IN Sampai Akad**



0851-5676-1804

Cicilan Murah Bisa Punya Rumah

Lokasi

Perumahan Achieva Millenial

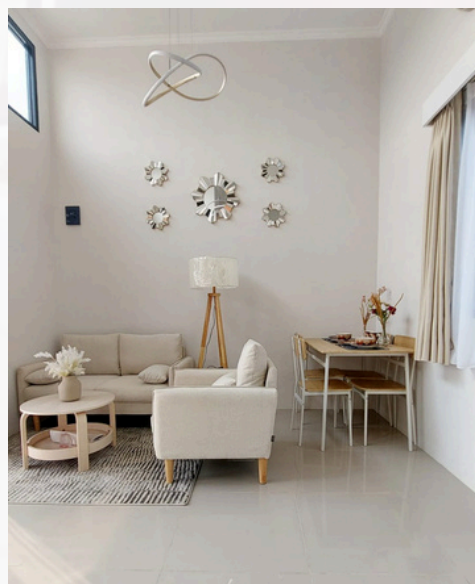
Kedungjaya, Kecamatan Babelan,
Kabupaten Bekasi

Spesifikasi

- Pondasi : Batu kali
- Struktur : Beton bertulang
- Dinding : Double dinding
- Lantai : Granite tile 60x60
- Plafond : Gypsum
- Closet : Duduk
- Kusen : Alumunium
- Genteng : Metal
- Sumber Air : PDAM
- Listrik : 1300 Watt

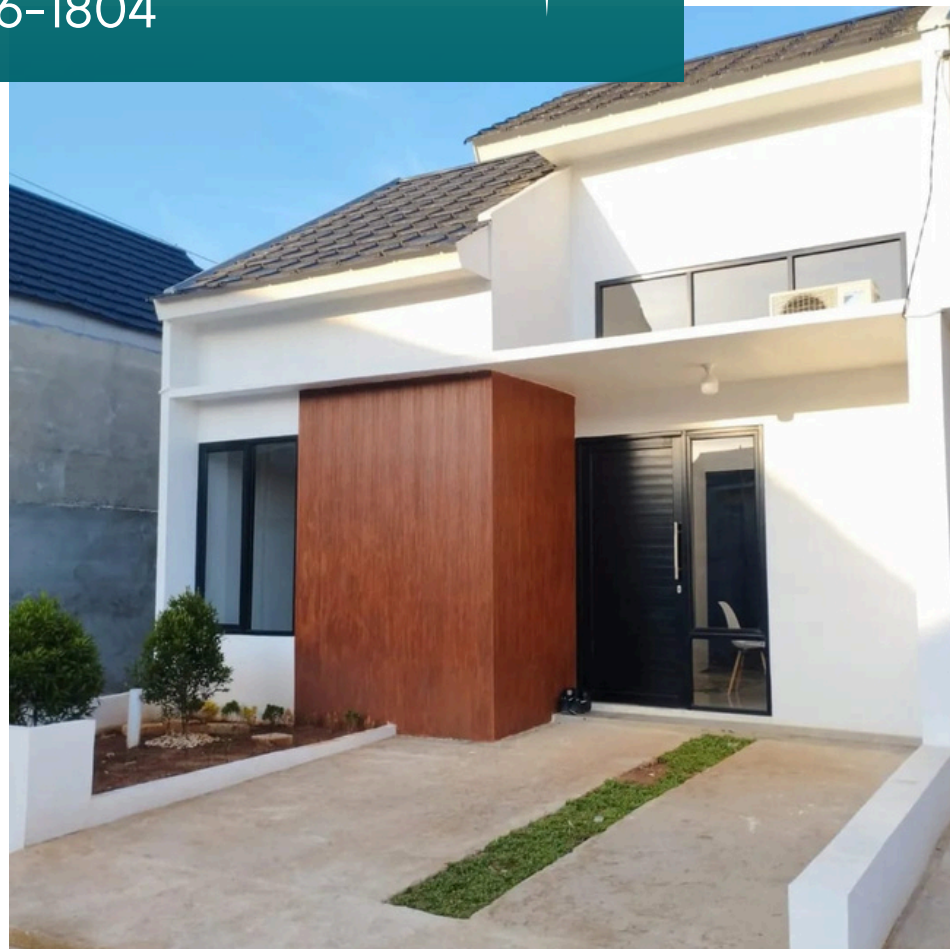
Gratis

- 1 Unit Kompor Induksi
- Biaya KPR, BPHTB, Appraisal, Notaris, dan Asuransi



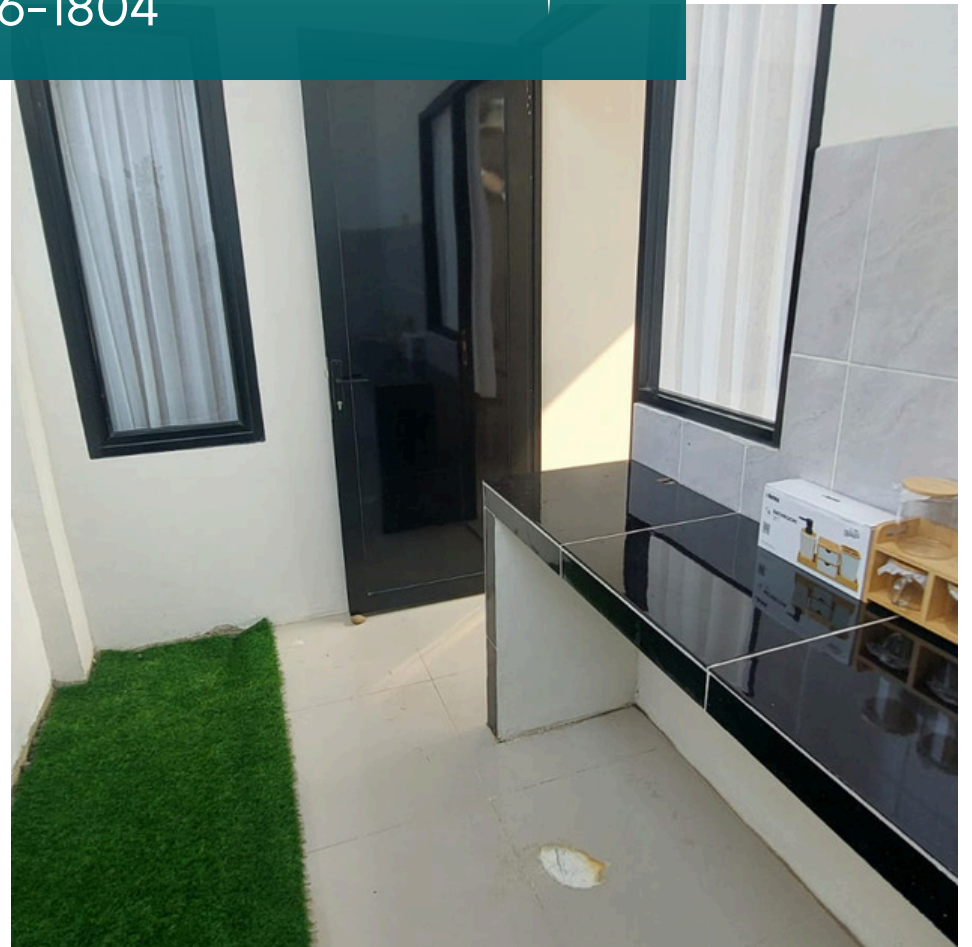
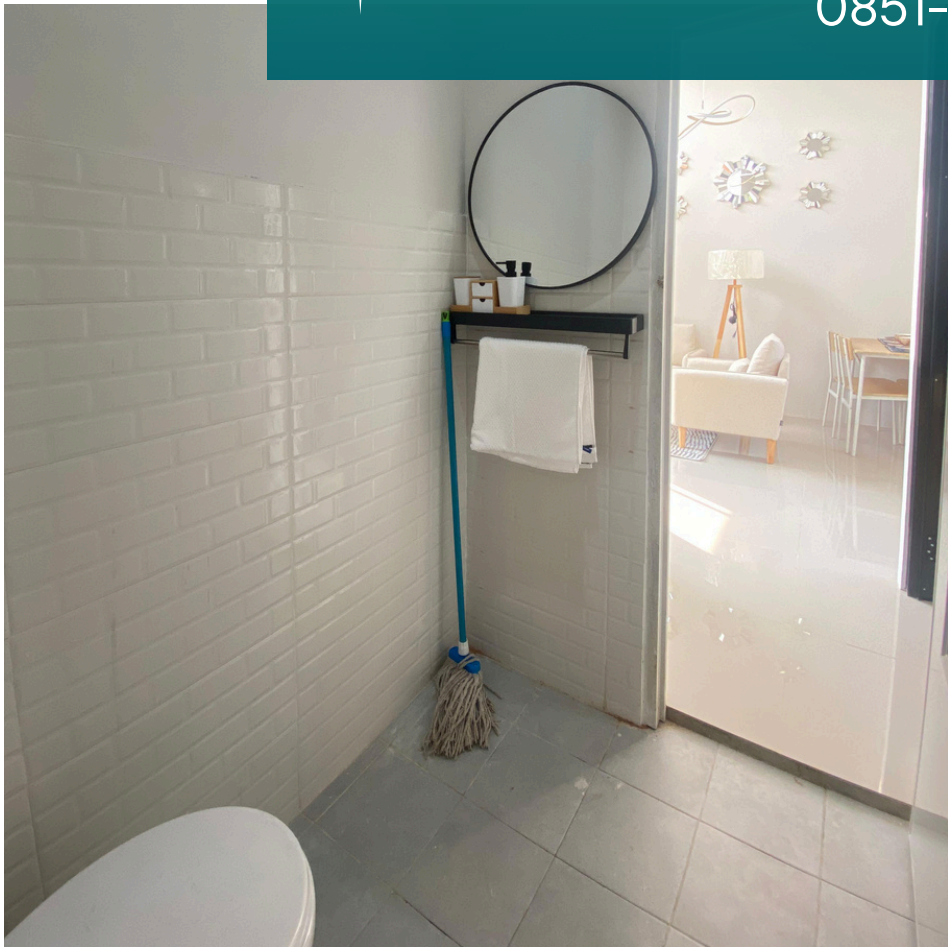


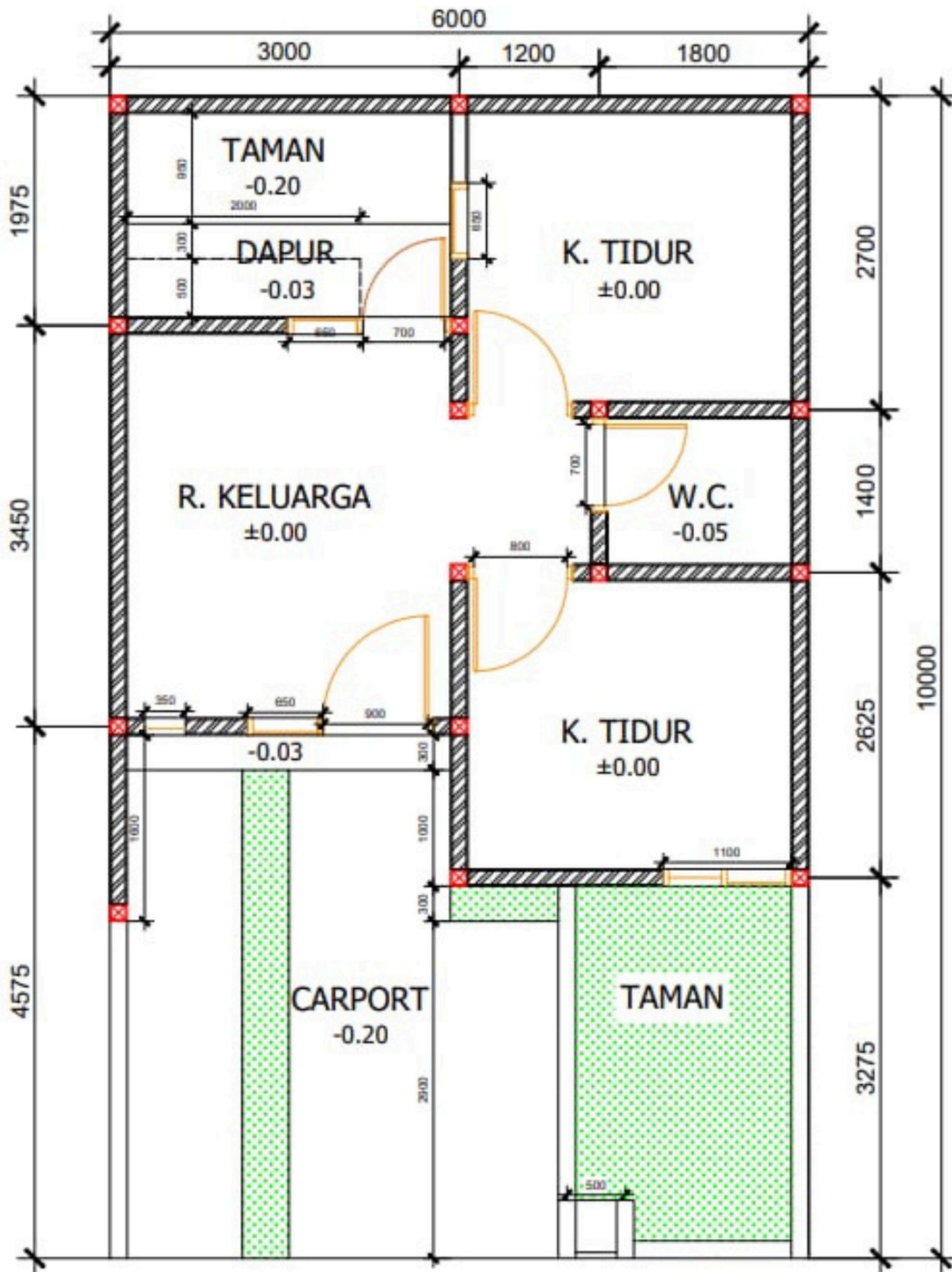
✦ **Achieva Millenial** ✦
0851-5676-1804





✦ **Achieva Millenial** ✦
0851-5676-1804





PERUMAHAN "ACHIEVA MILLENIAL"

" Bisa Punya Rumah Type Minimalis Include Dengan Fasilitas Pembiayaan KPR BTN Konvensional "

Promo Suku Bunga 2.47% Fixed 1 Tahun, 4.47% Fixed Tahun ke 2&3



MALAIKA
PROPERTY



Head Office : Jl. Sunan Gunung Jati Blok J17b No.10
RT 13 RW 36, Kel. Bahagia, Kec. Babelan.

Harga Sudah Termasuk*
Biaya KPR, BPHTB, Appraisal,
B.N Sertifikat, Notaris, Asuransi, PPN 11%
Diskon Bunga 2% selama 1 Tahun • AC ½ PK •
1X Angsuran • Kompor Induksi

Keterangan :
* Booking Fee Rp. 2.000.000,-
* Harga Sudah Termasuk Biaya biaya Pajak
* Harga Dan Promo Dapat berubah sewaktu-waktu
* Persyaratan KPR wajib Di serahkan dalam 4 hari
* Suku Bunga Berlaku Mulai Akad Kredit 31 Januari 2024, Dapat Berubah Sewaktu- waktu Tanpa Pemberitahuan, Sesuai Ketentuan Bank Pemberi Kredit !!!

Dokumen Persyaratan KPR :

Persyaratan Pribadi:
- KTP, NPWP (Suami Istri)
- Kartu Keluarga
- Surat Nikah
- Foto 3x4 (2 Lembar [Suami Istri])
- BPJS Kesehatan

Karyawan Swasta:
- SK Aktif Kerja / SK Pengangkatan Karyawan Tetap
- Slip Gaji 3 Bulan terakhir
- Rekening Koran 3 Bulan terakhir

Wirasaha:
- Foto Tempat Usaha
- SKU/SIUP/SKDU/NIB
- Laporan Jual Beli 6 Bulan terakhir

**BUNGA
SPESIAL**
4,47%
2.47%

**BIAYA PROSES
di Cover
Developer
Maks 5% dari
Plafon Kredit**

No	Type	Net Kredit	Tenor 10 Tahun	Tenor 15 Tahun	Tenor 20 Tahun	Tenor 25 Tahun
1	36/60	Rp 420,000,000	Rp 3,992,900	Rp 2,820,600	Rp 2,238,800	Rp 1,893,200
2	36/70	Rp 460,000,000	Rp 4,373,200	Rp 3,089,300	Rp 2,452,100	Rp 2,073,500
3	36/90	Rp 540,000,000	Rp 5,133,700	Rp 3,626,500	Rp 2,878,500	Rp 2,434,100
4	36/100	Rp 580,000,000	Rp 5,514,000	Rp 3,895,200	Rp 3,091,700	Rp 2,614,400

2,47% Flat 1 Tahun
4,47% Di Tahun Ke 2&3
Berlaku akad kredit

Syarat dan Ketentuan :

1. Wajib menyiapkan dana Saldo Deposit 2x Angsuran.
2. Dana Angsuran Pertama. SAAT AKAD KREDIT

Segala Bentuk Pembayaran
Di Transfer Ke Rekening Perusahaan
BTN a/n

PT. MALAIKA SANTARA ABADI
No. Rek. **00379-01-30-000423-0**

untuk informasi pemesanan unit hubungi
marketing kami :